



ARTEZA  
GRUPO

PLAYA DEL CARMEN

ID: PDC05

**¡TU PRÓXIMO HOGAR EN EL CARIBE MEXICANO!**



LOTES RESIDENCIALES • DEPARTAMENTOS



Exclusivo desarrollo residencial con diseño innovador donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan para crear espacios adecuados para toda la familia.

Ofrecemos lotes de 160 a 225 m<sup>2</sup> y departamentos con acabados de alta calidad de 2 y 3 recámaras.

Con acceso a la mejor casa club y a más de 25 amenidades con opciones para todas las edades.



**Donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan para  
crear espacios ideales para toda la familia**

La **casa de tus sueños**  
puede ser una realidad en  
alguno de nuestros **lotes de**  
**160, 180, 200 y 225 m<sup>2</sup>**



**USO DE SUELO:** HABITACIONAL UNIFAMILIAR  
**DENSIDAD:** 1 VIVIENDA / LOTE  
**ALTURA:** 3 NIVELES / 10.50 MTS  
**C.O.S:** 0.50  
**C.U.S:** 1.61

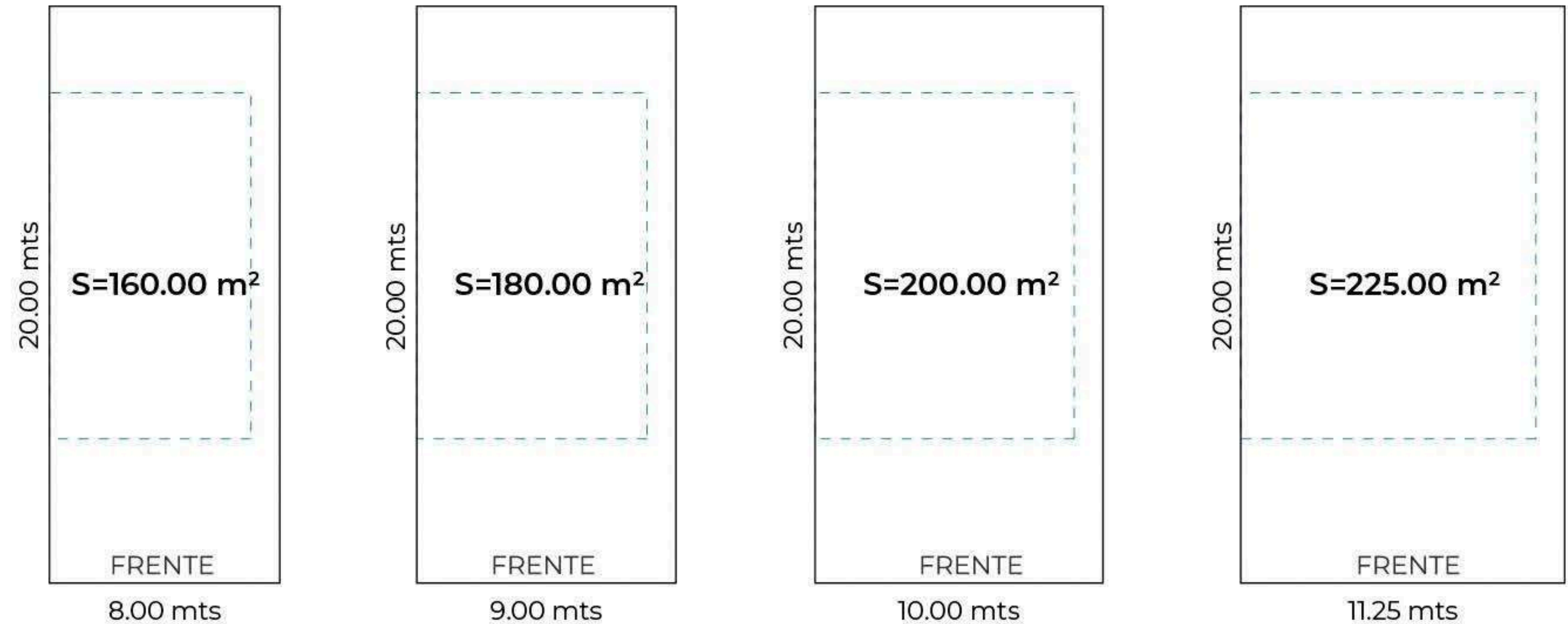


Diagrama de un lote rectangular dividido en tres niveles (Planta Baja, Primer Nivel, Segundo Nivel). El lote tiene una anchura de 3.00 m y una altura total de 5.00 m. Las áreas construidas en cada nivel están etiquetadas como "ÁREA CONSTRUIDA". Las restricciones laterales y de altura están indicadas por líneas punteadas y etiquetas: "RESTRICCIÓN LATERAL" y "ALTURA". El frente del lote es de 5.00 m y el fondo es de 3.00 m.

# PROTOTIPOS DE **CASAS**



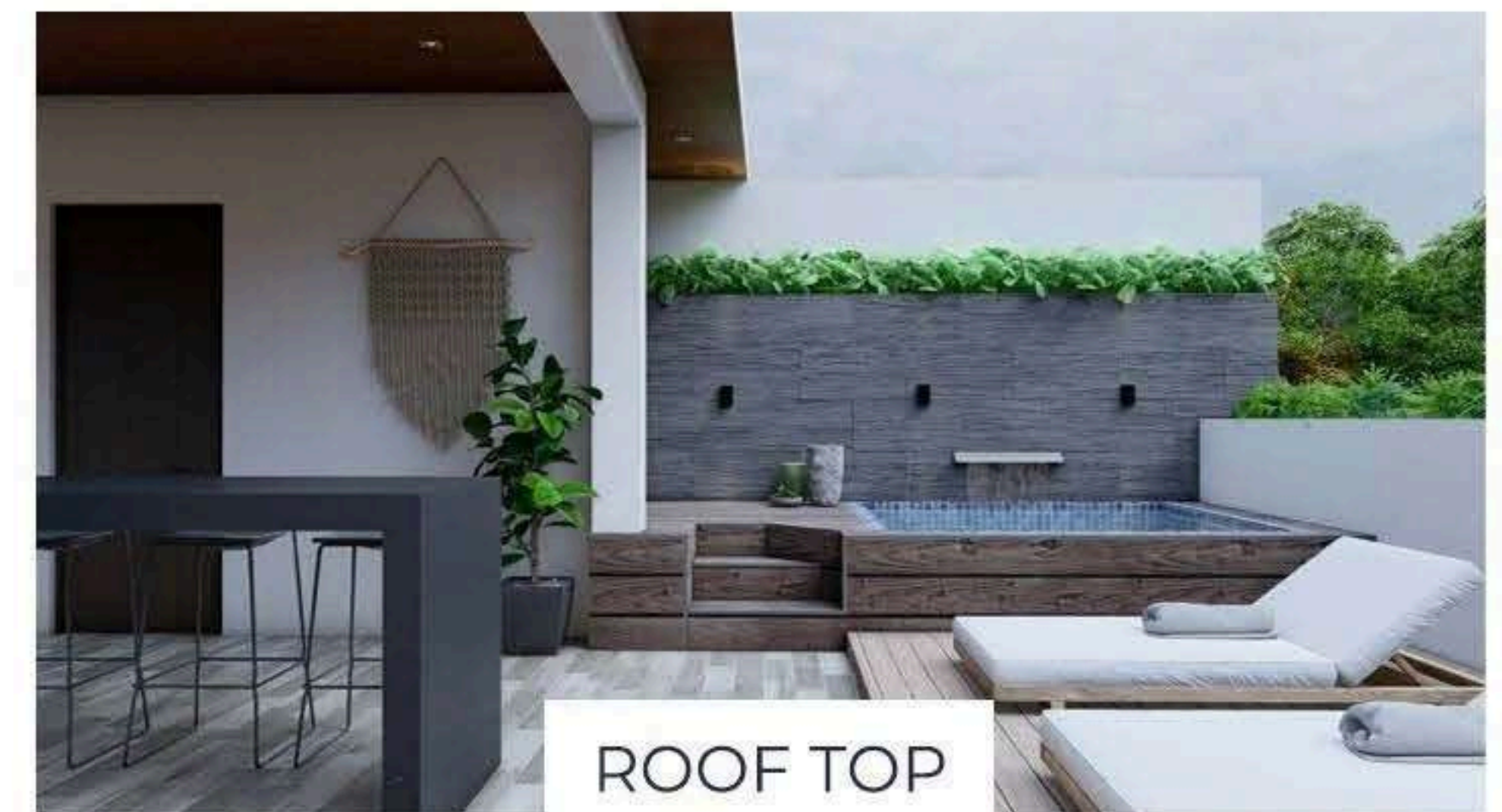
FACHADAS  
LOTE 180 m<sup>2</sup>



FACHADAS  
LOTE 160 m<sup>2</sup>



CONSTRUYE LA  
CASA DE TUS SUEÑOS



ROOF TOP

# PROTOTIPOS DE CASAS



FACHADAS  
LOTE 225 m<sup>2</sup>



# Únete a la familia

1

## APARTADO

Aparta tu lote con \$50,000 MXN (totalmente reembolsable por 10 días)

2

## ENGANCHE

30% de enganche a la firma del contrato

3

## FINANCIAMIENTO

Aprovecha nuestro financiamiento de **12 meses SIN intereses**

### HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal



# DEPARTAMENTOS

**TORRE TIERRA**  
NUEVO LANZAMIENTO  
ENTREGA ABRIL 2027

**TORRE AGUA**  
100% VENDIDO  
MAYO 2026

**TORRE FUEGO**  
ÚLTIMAS UNIDADES  
SEPTIEMBRE 2026

ACCESO  
RESIDENCIAL



# TORRE TIERRA

Increíbles departamentos de 2 y 3 recámaras con los mejores acabados.

- ≡ Alberca
- ≡ Asadores
- ≡ Snack Bar
- ≡ Asoleaderos
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Elevadores
- ≡ Estacionamiento
- ≡ Lobby

DEPARTAMENTO  
**2 RECÁMARAS**  
TORRE TIERRA

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara
- 06 Vestidor
- 07 Clóset
- 08 Baño (2)
- 09 Medio baño
- 10 Servicio
- 11 Terraza

Interior: 80.54 m<sup>2</sup>  
Terraza: 10.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL: 90.54 m<sup>2</sup>**



# AGOTADOS

## DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS TORRE TIERRA

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara (2)
- 06 Clóset (3)
- 07 Baño (2)
- 08 Medio baño
- 09 Servicio
- 10 Terraza

Interior: 109.93 m<sup>2</sup>  
Terraza: 7.69 m<sup>2</sup>  
**TOTAL: 117.62 m<sup>2</sup>**



1

## APARTA TU DEPARTAMENTO

Puedes apartarlo con tan solo \$50,000 MXN

2

## FORMAS DE PAGO

**A** 30% de enganche  
70% contra entrega

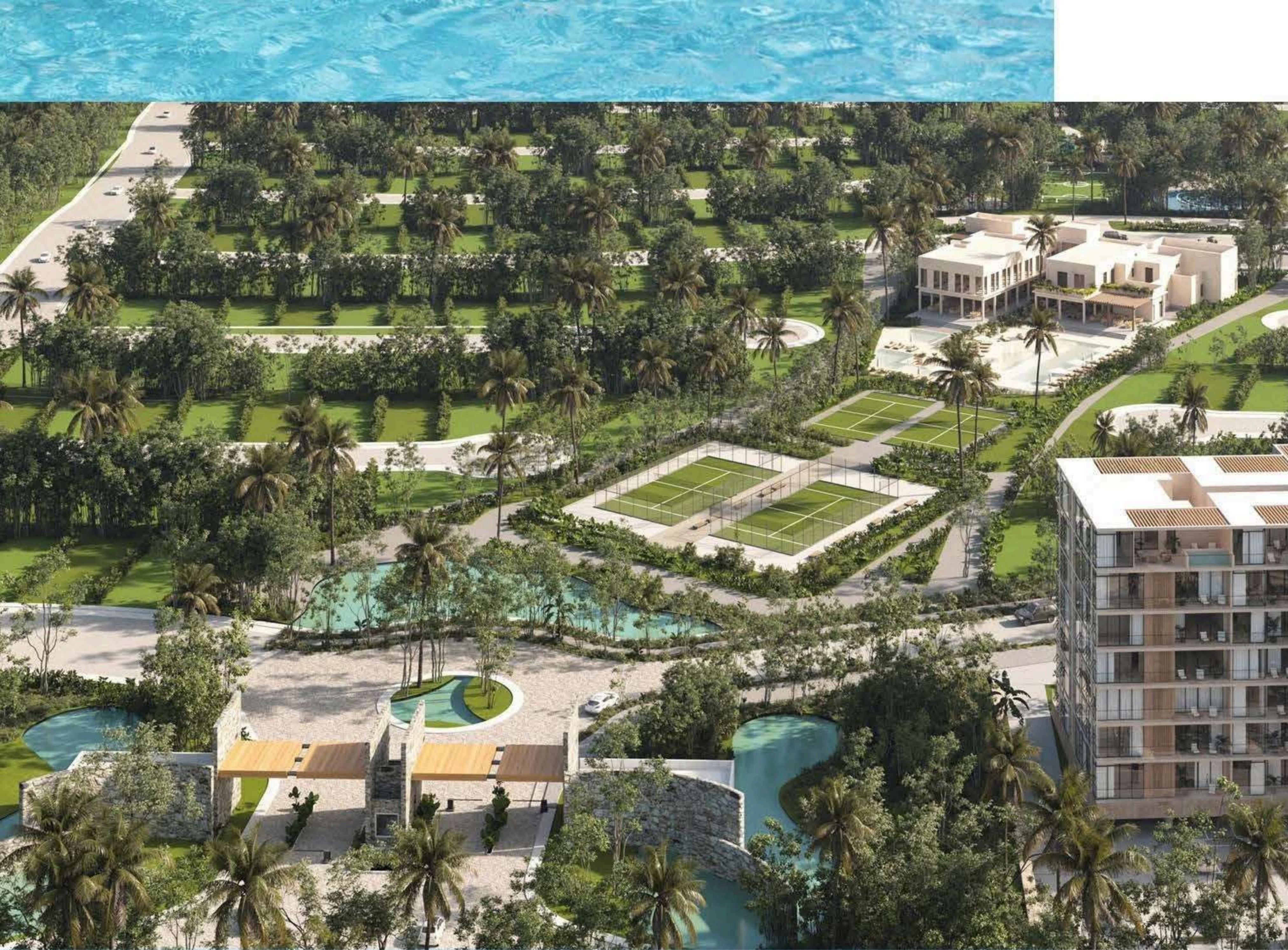
**B** 30% de enganche  
40% durante construcción  
30% contra entrega

3

## HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal





# AMENIDADES

Con todo lo necesario para para quien busca un estilo de vida único:

- ≡ Casa Club
- ≡ Canchas Deportivas
- ≡ Ciclovía
- ≡ Pista de Trote
- ≡ Minigolf
- ≡ Pet Park
- ≡ Asadores
- ≡ Juegos Infantiles
- ≡ Lagos Artificiales
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Andadores
- ≡ Seguridad 24/7



## CASA CLUB

Encuentra la actividad perfecta para relajarte ó divertirte:

- ≡ Restaurante
- ≡ Bar
- ≡ Gimnasio
- ≡ Spa
- ≡ Cine
- ≡ Coworking
- ≡ Ludoteca
- ≡ Kids Club
- ≡ Salón de Eventos
- ≡ Lounge
- ≡ Alberca con carriles de nado



## CANCHAS

Disfruta de tus deportes favoritos en alguna de nuestras canchas:

- ≡ Canchas de padel
- ≡ Canchas de tenis
- ≡ Cancha de fútbol 7
- ≡ Multicancha



# SEGURIDAD

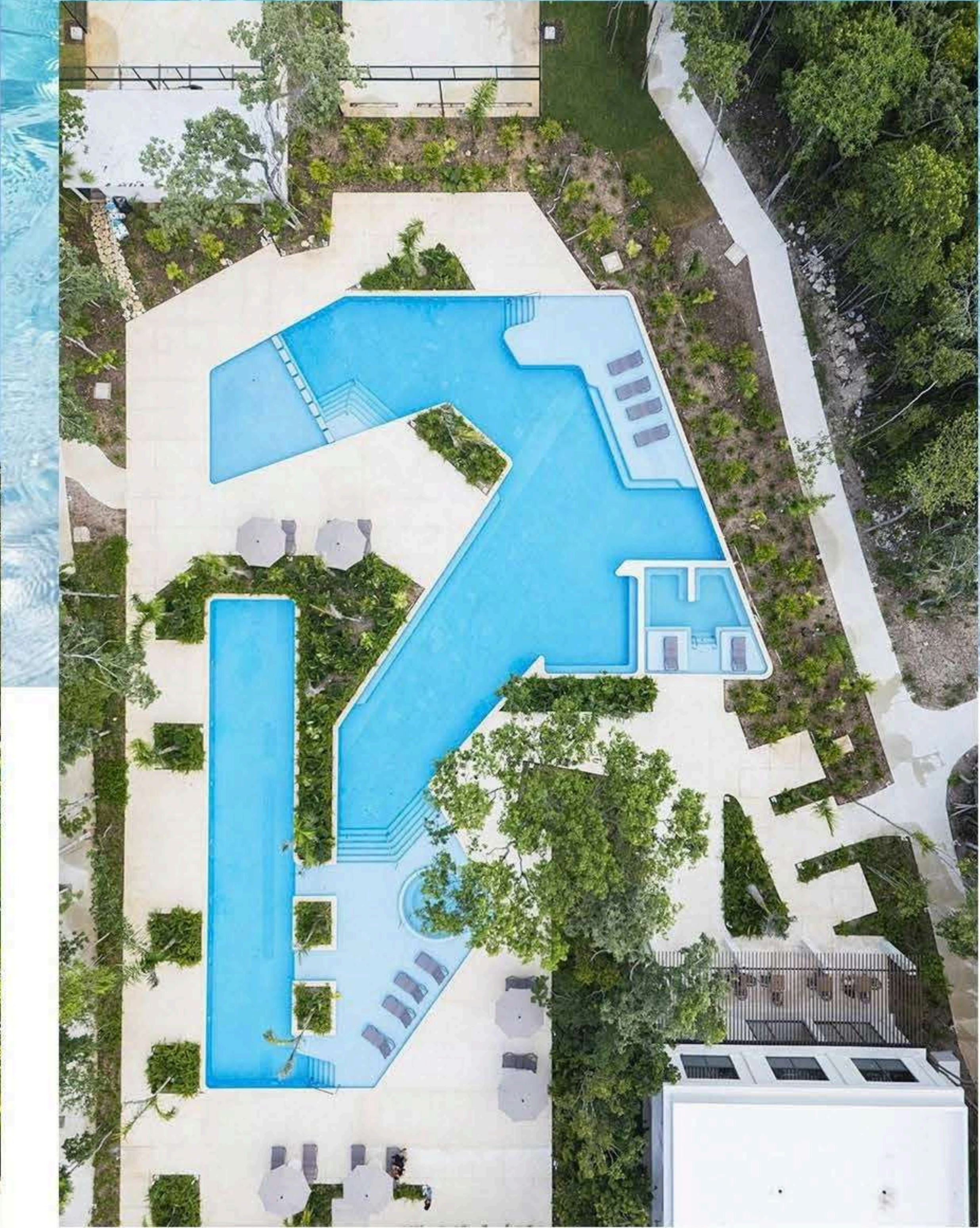
Tu seguridad y la de tu familia es lo más importante:

- ≡ Control de acceso
- ≡ Barda perimetral
- ≡ Circuito cerrado
- ≡ Vigilancia 24/7

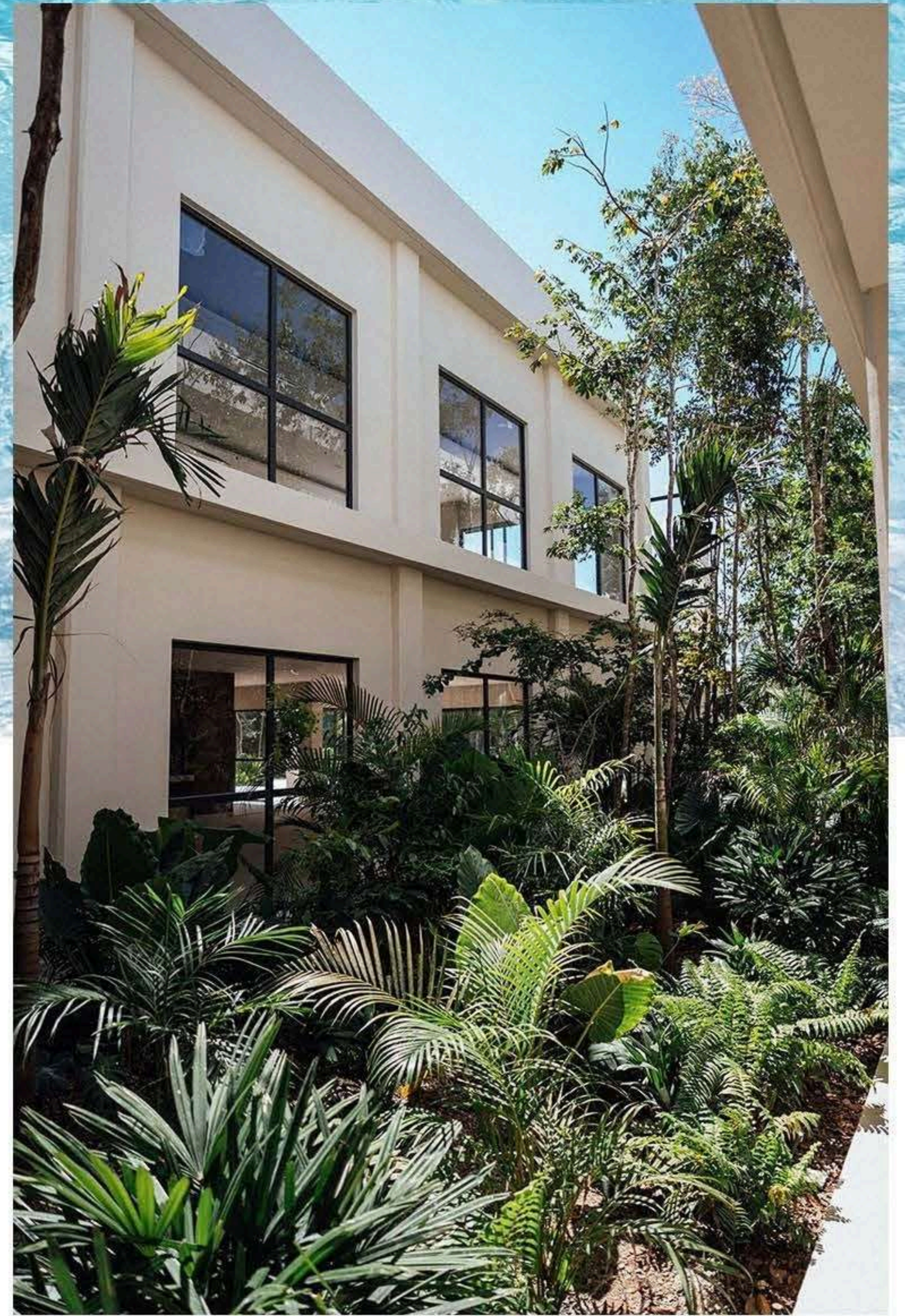


















# MASTERPLAN

**CASA CLUB**  
RESTAURANTE  
BAR  
GIMNASIO  
SPA  
CINE  
LUDOTECA  
KIDS CLUB  
SALÓN DE EVENTOS  
LOUNGE  
ALBERCAS

**LOTES ETAPA 1**

**TORRE TIERRA**

ACCESO DE SERVICIO

MINIGOLF (PUTTING GREEN)

PET PARK

CANCHA FUTBOL 7

CANCHA MULTIUSOS

ESTACIONAMIENTO

ACCESO SECUNDARIO

**CICLOVÍA / PISTA DE JOGGING**  
SOBRE CIRCUITO EXTERIOR

CANCHAS DE PADEL

CANCHAS DE TENIS

**LOTES ETAPA 2**

**TORRE AGUA**

**TORRE FUEGO**

ACCESO PRINCIPAL

LOCALES COMERCIALES



# Contáctanos



(984) – 108 – 7636



[contacto@condosenplaya.com](mailto:contacto@condosenplaya.com)



[www.condosenplaya.com](http://www.condosenplaya.com)

